

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 169602/2023
Spisová značka: 2RP11626/2019-505206/02
UID: spudms00000013577699
Vyřizuje.: Pavel Hromek
Tel.: 725918983
ID DS: z49per3
E-mail: p.hromek@spucr.cz

Obec Mnichov
č. p. 73
386 01 Mnichov

Datum: 26. 4. 2023

SPU 169602/2023



ZÁPIS

z úvodního jednání komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) Mnichov a navazující části k.ú Krty u Strakonice a Katovice konaného dne 27. března 2023 v kulturním domě v Mnichově

Přítomni: viz prezenční listina – uložena ve správním spisu

Úvodní jednání svolal Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice (dále jen „Pobočka Strakonice“) dopisem ze dne 23.2.2023 čj. SPU 071679/2023 v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění (dále jen „Zákon“).

Program byl uveden na pozvánce a řídil se ustanovením § 7 zákona a potřebami:

1. Zahájení. Jednání zahájil v 16.10 hod. Ing. Valný z Pobočky Strakonice, který jednání i dále řídil. Seznámil přítomné s tím, že pozemkové úpravy v katastrálním Mnichov a navazující části k.ú Krty u Strakonice a Katovice byly zahájeny, na základě zájmu více jak 50% vlastníků zemědělské půdy a dle § 6 zákona č. 139/2002 Sb. se považuje řízení o pozemkových úpravách vždy za řízení zahájené z podnětu pozemkového úřadu. Byly přečteny body programu a účel úvodního jednání s ohledem na znění § 7 a § 5 odst. 5 Zákona a § 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav v platném znění (dále jen „Vyhláška“). Na jednání byli všichni vlastníci řádně pozváni doporučeným dopisem. Došlo k představení pracovníků Pobočky Strakonice a zpracovatelské firmy, která se bude na pracech spojených s návrhem pozemkových úprav podílet. Ve výběrovém řízení na zpracování návrhu uspěla firma GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. se sídlem Pod Anenskou 245 261 01 Příbram IV.

K dalším bodům programu vystoupil vedoucí Pobočky Strakonice, Ing. Richard Valný. Vystoupení bylo doplněno obrazovou prezentací.

2. Účel a cíl pozemkových úprav – Ing. Valný uvedl, že dvěma základními předpisy, kterými se provádění pozemkových úprav řídí je zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav. Dále seznámil účastníky jednání se zněním § 19, zvláště pak odst. 1 a odst. 2, zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění,

o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku a s definicí pozemkových úprav podle § 2 Zákona. Je nutno respektovat celou řadu dalších právních předpisů. Dále Ing. Valný vysvětlil úlohu pozemkového úřadu a zpracovatele návrhu pozemkových úprav a požádal vlastníky o aktivní spolupráci se zpracovatelem návrhu, protože pozemkové úpravy jsou nákladné, upravují vlastnické vztahy a utvářejí obraz krajiny na dlouhé období dopředu.

3. Forma pozemkových úprav - byl podrobně projednán § 4 Zákona. V případě KoPÚ Mnichov určil pozemkový úřad formu komplexní pozemkové úpravy v rozsahu § 2 a § 3 Zákona. Podrobně vysvětlil pojem "komplexní" v pozemkových úpravách.

4. Rozsah území dotčeného pozemkovými úpravami - předpokládaný obvod pozemkových úprav. Předběžný obvod pozemkových úprav byl vyznačen na přehledné mapě, která byla zobrazena v promítané prezentaci.

5. Seznámení s pravidly posuzování přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků - viz § 10 Zákona, který stanoví, že vlastníkům pozemků navrhne pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Nově navržené pozemky jsou přiměřené, pokud nepřekročí:

- 4 % ceny jeho původních pozemků (podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků – viz § 8 odst. 3 až 7 Zákona. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium (§ 10 odst. 2 Zákona)
- 10 % výměry jeho původních pozemků (§ 10 odst. 3 Zákona)
- 20 % vzdálenosti jeho původních pozemků (§ 10 odst. 4 Zákona)

Překročení těchto kritérií lze provést jen se souhlasem vlastníka (§10 odst. 5 Zákona).

6. Postup při stanovení nároků vlastníků – zde Ing. Valný podrobně vysvětlil obsah jednotlivých ustanovení § 8 Zákona.

7. Ing. Valný informoval o **harmonogramu prací** na pozemkových úpravách podle uzavřené smlouvy o dílo, o postupu při **schvalování návrhu** pozemkových úprav, o **realizaci společných zařízení** a rámcově i o **postupu pozemkových úprav** na území v působnosti Pobočky Strakonice.

8. Dále vystoupila zástupkyně zpracovatele návrhu KoPÚ- za GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Ing. Lenka Pourová. Ve svém vystoupení se zaměřila na:

- stanovení nároků vlastníků - obsah Soupisu nároků vlastníků
- vysvětlila, jakým způsobem bude organizováno jednání s vlastníky v procesu zpracovávání návrhu KoPÚ
- informovala, jaké geodetické práce probíhají a budou probíhat v rámci pozemkových úprav, zvláště připravované zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ.

9. Sbor zástupců vlastníků - Ing. Valný seznámil přítomné s úkoly a složením sboru zástupců podle § 5 odst. 5 až 8, § 8 odst. 1, § 9 odst. 11, 22 a 24, § 12 odst. 1 a § 10 odst. 2 Zákona. Pozemkový úřad stanovuje počet členů v KoPÚ Mnichov na 11, z toho nevolenými členy každého sboru jsou zástupce Obce Mnichov a pověřený pracovník Pobočky Strakonice. Bylo vysvětleno, co požaduje Zákon (§5 odst. 5, 6 a 7) k volbě sboru. Bylo odsouhlaseno, že volby budou prováděny zvednutím ruky a že se bude o členech sboru zástupců hlasovat jednotlivě. Vlastní volbu řídil Ing. Valný.

Do sboru zástupců zvoleni:

KoPÚ Mnichov

Jméno a příjmení

1. AGROKAT spol.s r.o.
2. Kubeš František
3. Pavlík Zdeněk
4. Vokáč Martin st.
5. Vokáč Martin Bc.
6. Pavlík Jiří
7. Štěrba Milan
8. Holoubek Zdeněk
9. Samec Jakub Ing.

Dalšími nevolenými členy jsou:

- Vojta Lubomír, Na Břehu 398, 38711 Katovice - vlastník nad 10% řešeného území
- zástupce Obce Mnichov – starosta Ing. František Kruml
- pověřený pracovník pobočky – Pavel Hromek

10. Bod pro měření vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků podle §10 odst.4 Zákona byla jako tento bod dohodnuta:

- věž kaple sv. Vojtěcha p.č. st.94

11. Různé - diskuse:

Po ukončení jednání byly zodpovězeny jednotlivé dotazy týkající se procesu pozemkových úprav.

Jednání bylo skončeno v 17:30 hod., zúčastnilo se 76 pozvaných.

zapsal: P. Hromek

Kontakt na zpracovatele:

Geodetické sdružení s.r.o. Pod Anenskou 245, 245 01 Příbram

Ing. Vladimír Luks 603 472 890 luks@geodetpb.cz

Obec Mnichov tímto žádáme o vyvěšení tohoto zápisu na své úřední desce na dobu 15 dnů a následné zaslání zpět na náš úřad.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne: